



**Администрация Заволжского муниципального района**  
**Ивановской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2017 № 540-п

г. Заволжск

**Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке администрации Заволжского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.п.14 п.1.1. ст.5 Устава муниципального образования «Заволжский муниципальный район Ивановской области», администрация Заволжского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке на территории Заволжского муниципального района Ивановской области согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав Комиссии по землепользованию и застройке администрации Заволжского муниципального района согласно приложению № 2.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава Заволжского  
муниципального района**



**Д.Ю. Петров**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**комиссии по землепользованию и застройке**  
**администрации Заволжского городского поселения**

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе Заволжского муниципального района и формируется для обеспечения реализации Правил землепользования и застройки сельских поселений Заволжского муниципального района Ивановской области (далее - Правила).

Комиссия формируется на основании постановления администрации Заволжского муниципального района и осуществляет свою деятельность в соответствии с Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность.

2. Комиссия:

- рассматривает заявления на изменение видов использования существующих объектов недвижимости, требующих получения специальных согласований в порядке, установленном Правилами;

- проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенных Правилами землепользования и застройки;

- подготавливает Главе Заволжского муниципального района заключения по результатам публичных слушаний, в том числе содержащие и предложения о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений, касающихся вопросов землепользования и застройки;

- организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила в установленном порядке, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;

- иные полномочия, установленные правовыми актами Заволжского муниципального района.

3. Председатель Комиссии назначается Главой Заволжского муниципального района в соответствии с нормативным правовым актом администрации Заволжского муниципального района.

В состав Комиссии входят руководители и специалисты структурных подразделений администрации Заволжского муниципального района (органов, осуществляющих полномочия в сфере архитектуры и градостроительства, управления муниципальным имуществом, земельных отношений, юридической службы, охраны окружающей среды и пр.), обладающие полномочиями по социально-экономическому и территориальному планированию, регулированию землепользования и застройки.

В состав Комиссии могут включаться лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций. Указанные лица не могут являться государственными или муниципальными служащими.

В состав Комиссии могут включаться представители государственных органов контроля и надзора, государственных органов управления, представители законодательного органа Ивановской области, представители органов местного самоуправления Заволжского муниципального района.

Общая численность Комиссии определяется постановлением администрации Заволжского муниципального района.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность, или находится в родственных отношениях с заявителем, по поводу которой рассматривается вопрос.

5. Заседания Комиссии ведет председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать копии протоколов.

6. Публичные слушания, проводимые Комиссией, назначаются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами.

### **Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил**

1. В соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения Правил относятся:

- 1) Глава Заволжского муниципального района;
- 2) Уполномоченные Главой структурные подразделения администрации Заволжского муниципального района и должностные лица;
- 3) Иные уполномоченные органы.

2. По вопросам применения Правил органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку, участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с законодательством, Правилами и на основании Положений об этих органах.

**СОСТАВ**  
**комиссии по землепользованию и застройке**  
**администрации Заволжского муниципального района**

- Кольцов Олег Олегович - заместитель Главы администрации, начальник УЖКХ, архитектуры и строительства администрации Заволжского муниципального района, председатель
- Смирнова Галина Александровна - заместитель начальника управления по вопросам архитектуры и строительства, УЖКХ, архитектуры и строительства администрации Заволжского муниципального района, заместитель председателя
- Саргсян Кнарик Гагиковна - старший инспектор УЖКХ, архитектуры и строительства администрации Заволжского муниципального района, секретарь

**Члены комиссии:**

- Смирнов Алексей Евгеньевич - начальник юридического управления администрации Заволжского муниципального района;
- Неробеева Светлана Анатольевна - начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Заволжского муниципального района;
- Челнокова Наталья Юрьевна - главный специалист УЖКХ, архитектуры и строительства администрации Заволжского муниципального района;
- Шемякина Любовь Геннадьевна - главный специалист УЖКХ, архитектуры и строительства администрации Заволжского муниципального района.